

# «Gepflegtes 4.5-Zi.-DEFH mit sonnigem Sitzplatz und schönem Garten»

«Linsentalstrasse 38b, 8482 Sennhof (Winterthur)»

## Wir sind die richtigen Partner für die Finanzierung, weil wir...

- Sie ganzheitlich und persönlich beraten.
- Ihr Wunschobjekt genau kennen und den Preis bestätigen können.
- Eine rasche, unkomplizierte Abwicklung gewährleisten.

**PREIS TKB  
GEPRÜFT**



## 4.5-Zi-DEFH mit sonnigem Sitzplatz



<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'100'000.-
<b>2 Tiefgaragen PP à CHF 35'000.-</b>	CHF 70'000.-
<b>Total Kaufpreis = Belehnungsbasis</b>	CHF 1'170'000.-
<b>davon mind. 20% Eigenkapital</b>	CHF 234'000.-
<b>Amortisation p.a. direkt/indirekt</b>	CHF 11'000.-
<b>Zinsen 1.50% (je nach Laufzeit)</b>	CHF 14'040.-
<b>Gesamtkosten</b>	CHF 25'040.-

Wir von der Thurgauer Kantonalbank in Gachnang Islikon beraten Sie gerne.



**Norman Urscheler**

Leiter Geschäftsstelle Gachnang-Islikon  
+41 52 728 54 54  
norman.urscheler@tkb.ch



**Fabricio Zanolli**

Berater Privatkunden  
+41 52 728 54 57  
fabricio.zanolli@tkb.ch

Profitieren Sie von unseren Fachkenntnissen und vorteilhaften Angeboten.  
Wir freuen uns, Ihnen den Weg zum Wunschprojekt zu ebnet, auch wenn Sie noch Investitionen planen.

## UNSER FACHWISSEN – IHR VORTEIL