

AUSZUG

Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	1/4
Seuzach	106	CH479277754521	

Grundstücksbeschreibung		Änderung		Mutation
Fläche	Beschreibung	Datum	Beleg	
11	Kataster 3050, Plan 12, Seuzach	10.10.2019		Bestandesänderung
82	Gesamtfläche			
1	Gebäude			
65	Gebäude Wohnen, Nr. 22700979, Grundstrasse 21			
65	Unterirdisches Gebäude, Nr. 22700951			
1	Bodenbedeckung			
52	Gebäude			
65	befestigte Fläche			
9	Gartenanlage			

Eigentum	Bezeichnung	Datum	Beleg	Bemerkungen
Ziffer		27.09.1996	262	
1.		27.09.1996	262	
2.				

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung Zweckentfremdungsverbot betreffend Abstellplatz für Motorfahrzeuge zugunsten Gemeinde Seuzach, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.102, Stationsstrasse 1, 8472 Seuzach	06.09.1974	204	CH3012-0000-0013-00034

Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	2/4
Seuzach	106	CH479277754521	

Anmerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
andere / andere Auflagen "Lex Friedrich" (Verwendung zum persönlichen Aufenthalt/Weiterveräusserungspflicht)	27.09.1996	325	CH3012-0000-0013-00135
andere / Beschränkung der Verfügungsbefugnis Veräusserungsbeschränkung nach Art. 30e BVG bezüglich des Miteigentums-Anteils von Christian Wehrli, 01.09.1956, M, Winterthur ZH Weiteres: nicht öffentlich	12.01.2001	4	CH3012-0000-0013-00236

Vormerkungen			
Stichwort	Datum	Beleg	EREID
keine			

Dienstbarkeiten			
Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg
Last	Personaldienstbarkeit Leitungsbaurecht zugunsten Gemeinde Seuzach, besondere Rechtsformen, CHE-114.889.102, Stationsstrasse 1, 8472 Seuzach	31.08.1965	139
Recht / Last	Grunddienstbarkeit Gegenseitiges Grenzbaurecht zugunsten und zulasten Blatt 1236, Kataster 3049, EGRID CH367745927569, Seuzach	29.01.1974	20

Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	3/4
Seuzach	106	CH479277754521	

Grundlasten

Recht / Last	Stichwort	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
	keine				

Grundpfandrechte

Art / Gläubiger	Pfandsomme CHF	Zins %	Pfandstelle	Datum	Beleg	EREID	Bemerkungen
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief Zürcher Kantonalbank, besondere Rechtsformen, Zürich, CHE-108.954.607, 8010 Zürich *	7'15'000.00	M10	1	13.11.1975		226 CH3012-0000-0015-73248	1
Schuldbrief / Papier-Namenschuldbrief DESCO-Fürsorgestiftung, Stiftung *	2'20'000.00	M9	2	20.07.1998		365 CH3012-0000-0015-73349	

Bemerkungen

Ziffer	Bezeichnung	Datum	Beleg	Betrifft EREID
1	Neue Zins- und Zahlungsbestimmungen	27.09.1996	326	CH3012-0000-0015-73248

Grundbuchamt Wülflingen-Winterthur

Grundbuch	Blatt	EGRID	4/4
Seuzach	106	CH479277754521	

Erläuterungen

a	Aren	Auszugsart	Auszug
EGRID	Eidgenössische Grundstückidentifikation	Erstellungszeitpunkt	20.08.2024, 11.44 Uhr
EREID	Eidgenössische Rechteidentifikation	Führungsart	eidgenössisch
F	Frau	Erwerbsart	unterdrückt
ha	Hektaren	Grundpfandrechte	* ohne Grundbuchwirkung
M	Mann	Weiteres	aktuelle Adressen anzeigen; Kataster anzeigen; Einzug
M[Zahl]	Maximalzinsfuss		
m2	Quadratmeter		

Winterthur, 20. Aug. 2024 *mb*

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

GRUNDBUCHAMT WÜFLINGEN-WINTERTHUR

Simeon Bertschinger



Simeon Bertschinger
Notar-Stv.