

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümer

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde Neftenbach

Grundbuch Blatt 2010, Stockwerkeigentum, EGRID CH613682797719, Sattleracher

76 / 1000 Miteigentum an Grundbuch Blatt 1653, Kataster 2845, EGRID CH474677982550, Neftenbach
mit Sonderrecht an der 3-Zimmerwohnung Nr. 13 im Dachgeschoss links, mit Waschküche und Kellerabteil im Untergeschoss und Estrichabteil (interner Zugang durch Wohnung) im 2. Dachgeschoss
Aspacherstrasse 3
in den Plänen violett eingezeichnet
laut Begründungserklärung Beleg 1990/174 und den Aufteilungsplänen, Planakten 234.

Anmerkungen

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
dat. 16.07.1990, Beleg 174, EREID CH6902-0000-0010-86460
Änderung dat. 30.10.1991, Beleg 234
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes
dat. 16.07.1990, Beleg 174, EREID CH6902-0000-0010-86561
Änderung dat. 17.02.2016, Beleg 33

Keine Vormerkungen und Dienstbarkeiten eingetragen

Grundpfandrecht

Beschreibung des in Stockwerkeigentum aufgeteilten Grundstücks

Grundbuch Blatt 1653, Liegenschaft, Kataster 2845, EGRID CH474677982550, Sattleracher

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 2845, EGRID CH474677982550, Sattleracher, Plan 25
3752 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 22301404, Aspacherstrasse 1	377 m ²
- Nebengebäude, Nr. 22301404	37 m ²
- Gebäude Wohnen, Nr. 22301404, Aspacherstrasse 3	248 m ²
- Unterirdisches Gebäude, Nr. 22301404	

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude	662 m ²
- befestigte Fläche	780 m ²
- Gartenanlage	2310 m ²

Anmerkungen

- öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Zugunsten Politische Gemeinde Neftenbach:
 - Arealüberbauung
 - Anpassungs- bzw. Beseitigungsrevers für Garagezufahrt und offene Autoabstellplätze
 - Nutzungsbeschränkung
 - Verzicht auf Einsprachen betr. Schiesslärm der Gemeindegesschiesanlage im Teggenberg
- dat. 17.05.1988, Beleg 151, EREID CH6902-0000-0010-86056

- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümerge-
meinschaft. Änderung 30.10.1991, Beleg 234
dat. 16.07.1990, Beleg 174, EREID CH6902-0000-0010-86157
- andere / Mit- und Stockwerkeigentum
Begründung des Stockwerkeigentums vor Erstellung des Gebäudes.
dat. 16.07.1990, Beleg 174, EREID CH6902-0000-0010-86258

Keine Vormerkungen eingetragen

Dienstbarkeiten

- a) Last: Leitungsbaurecht mit Kabelverteilkabine zugunsten der Elektrizitäts-
werke des Kantons Zürich (EKZ), 8002 Zürich, dat. 10.07.1987, SP 735
- b) Recht und Last: Fortbestandsrecht für Kinderspielplatz, dat. 23.03.1989,
SP 879
- c) Last: Ausnützungsbeschränkung, dat. 23.03.1989, SP 878
- d) Last: Ausschliessliche Benützungsrechte an den Autoabstellplätzen Nrn. 1
und 2 im Freien sowie Nr. 12 in der UN-Garage zugunsten René und Da-
niela Frischknecht-Kreis, geb. 1968 / 69, Neftenbach, dat. 30.10.1991, SP
1022, Änderung dat. 24.06.2002, Bel. 113

Kein Grundpfandrecht eingetragen

Winterthur

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:

GRUNDBUCHAMT WÜLFLINGEN-WINTERTHUR

10.04.25 11.40 Uhr

A23-004728



Gebühr Fr. 55.00

Simeon Bertschinger, Notar-Stv.

Coll: ms / ek

