

## Grundbuch-Auszug

### Liegenschaft Beringen / 2106

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 2932 Beringen  
Grundstück-Nr.: 2106  
E-GRID: CH607754310840

#### Dominierte Grundstücke:

Lagebezeichnung\*: Zimerbärg  
Plan-Nr.\*: 1  
Fläche\*: 3'220 m<sup>2</sup>  
Bodenbedeckung\*: Gebäude, 456 m<sup>2</sup>  
Übrige befestigte Fläche, 330 m<sup>2</sup>  
Gartenanlage, 2'434 m<sup>2</sup>  
Gebäude\*: Wohngebäude, Vers.-Nr. 635, 456 m<sup>2</sup>  
Zimmerberg 20, 8222 Beringen  
Zimmerberg 18, 8222 Beringen  
Unterstand, 27 m<sup>2</sup>  
unterirdisches Gebäude, Gesamtfläche 687 m<sup>2</sup> (unterirdisch)

#### Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:

STW Beringen/2134 zu 75/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2135 zu 45/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2136 zu 46/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2137 zu 35/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2138 zu 50/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2139 zu 47/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2140 zu 48/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2141 zu 36/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2142 zu 52/1000, ID 1000/000068  
STW Beringen/2143 zu 50/1000, ID 1000/000068

---

## Eigentum:

STW Beringen/2144 zu 51/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2145 zu 37/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2146 zu 55/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2147 zu 52/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2148 zu 53/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2149 zu 39/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2150 zu 59/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2151 zu 58/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2152 zu 41/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2153 zu 62/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2161 zu 3/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2162 zu 3/1000, ID 1000/000068

STW Beringen/2163 zu 3/1000, ID 1000/000068

---

## Anmerkungen:

06.09.1972 A UEB 507

**Öffentlichrechtliche Eigentumsbeschränkung;  
Bedingungen und Auflagen für Gesamtüberbauung  
gemäss Baubewilligung vom 09.08.1972 ID.1000/000507  
Begr. StWE vor Erstellung Gebäude ID.1000/000508  
StWE-Anteile verpfändet ID.1000/000509**

05.04.1974 61

01.01.1996 61

---

## Dienstbarkeiten:

22.06.1978 D UEB 2581

**(L) Wasserleitung mit Mitbenützungsrechten**  
ID.1000/002581

z.G. LIG Beringen/496

z.G. LIG Beringen/2105

22.06.1978 D UEB 2583

**(L) Kläranlage** ID.1000/002583

z.G. LIG Beringen/496

z.G. LIG Beringen/2105

22.06.1978 D UEB 2584

**(L) Abwasserleitung mit Mitbenützungsrechten**  
ID.1000/002584

z.G. LIG Beringen/496

z.G. LIG Beringen/2105

22.06.1978 D UEB 2586

**(L) TV/Radio-Antenne und Antennenkabel**  
ID.1000/002586

z.G. LIG Beringen/496

---

## Grundlasten:

keine

---

## Vormerkungen:

Allfällige Vormerkungen gemäss  
Grundbuch

---

## Grundpfandrechte:

Allfällige Grundpfandrechte  
gemäss Grundbuch

---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 08. Januar 2026: keine

Schaffhausen, 8. Januar 2026

Grundbuchamt des Kantons Schaffhausen

Mirjana Gulic, Grundbuchverwalterin



## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Beringen / 2134

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 2932 Beringen  
Grundstück-Nr.: 2134  
E-GRID: CH680508547166

Stammgrundstück: LIG Beringen/2106  
Anteil daran: 75/1000  
Beschrieb: Sonderrecht an der Autoeinstellhalle mit 24 Standplätzen im 1. Untergeschoss des Gebäudes Nr. 635 im Aufteilungsplan B braun bemalt laut Begründungsurkunde vom 05.04.1974, Beleg 61

Dominierte Grundstücke:

Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:

MIT Beringen/2730 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2731 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2732 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2733 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2734 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2735 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2736 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2737 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2738 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2739 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2740 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2741 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2742 zu 1/24, ID 1000/000035  
MIT Beringen/2743 zu 1/24, ID 1000/000035

---

**Eigentum:**

MIT Beringen/2744 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2745 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2746 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2747 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2748 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2749 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2750 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2751 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2752 zu 1/24, ID 1000/000035

MIT Beringen/2753 zu 1/24, ID 1000/000035

---

**Anmerkungen:**

05.04.1974 A UEB 511

05.04.1974 61

05.04.1974 61

Miteigentumsanteile verpfändet ID.1000/000511

Begr. StWE vor Erstellung Gebäude ID.1000/000508

Reglement Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

ID.1000/000510

---

**Dienstbarkeiten:**

keine

---

**Grundlasten:**

keine

---

**Vormerkungen:**

Allfällige Vormerkungen gemäss  
Grundbuch

---

**Grundpfandrechte:**

Allfällige Grundpfandrechte  
gemäss Grundbuch

---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 08. Januar 2026:            keine

Schaffhausen, 8. Januar 2026

Grundbuchamt des Kantons Schaffhausen

Mirjana Gulic, Grundbuchverwalterin

## Grundbuch-Auszug

### Stockwerkeinheit Beringen / 2136

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 2932 Beringen  
Grundstück-Nr.: 2136  
E-GRID: CH107754480862

Stammgrundstück: LIG Beringen/2106  
Anteil daran: 46/1000  
Beschrieb: Sonderrecht an der 4 1/2-Zimmerwohnung Südwest, im 1. Obergeschoss des Gebäudes Nr. 635 im Aufteilungsplan C grün bemalt laut Begründungsurkunde vom 05.04.1974, Beleg 61  
Dominierte Grundstücke: MIT Beringen 2932/2740 zu 1/1

Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:



#### Anmerkungen:

05.04.1974 61 Begr. StWE vor Erstellung Gebäude ID.1000/000508  
05.04.1974 61 Reglement Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft  
ID.1000/000510

---

#### Dienstbarkeiten:

keine

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

Allfällige Vormerkungen gemäss  
Grundbuch

---

#### Grundpfandrechte:

Allfällige Grundpfandrechte  
gemäss Grundbuch

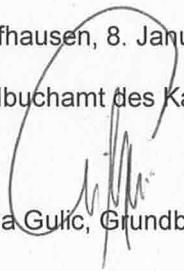
---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 08. Januar 2026: keine

Schaffhausen, 8. Januar 2026

Grundbuchamt des Kantons Schaffhausen

  
Mirjana Gulic, Grundbuchverwalterin

## Grundbuch-Auszug

### Miteigentumsanteil Beringen / 2740

Form der Führung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit \* bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

---

#### Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 2932 Beringen  
Grundstück-Nr.: 2740  
E-GRID: CH945408772806

Stammgrundstück: STW Beringen/2134  
Anteil daran: 1/24  
Dominierte Grundstücke:

Bemerkungen\*:

---

#### Eigentum:

STW Beringen/2136 zu 1/1 (Dominierendes Grundstück), ID  
1000/000131

---

#### Anmerkungen:

keine

---

#### Dienstbarkeiten:

keine

---

#### Grundlasten:

keine

---

#### Vormerkungen:

Allfällige Vormerkungen gemäss  
Grundbuch

---

#### Grundpfandrechte:

Allfällige Grundpfandrechte  
gemäss Grundbuch

---

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 08. Januar 2026: keine

Schaffhausen, 8. Januar 2026

Grundbuchamt des Kantons Schaffhausen

Mirjana Gulic, Grundbuchverwalterin