

# Gebäudeversicherung des Kantons Schaffhausen

Herrenacker 9  
CH-8200 Schaffhausen  
Telefon 052 632 73 45  
Telefax 052 624 15 14  
E-Mail: info.gv@ktsh.ch

Gemeinde: Beringen  
Schätzdatum: 29.08.2012  
Mit Besichtigung: Nein  
Schätzungsgrund: bauliche Änderung  
Gebäudezweck: Mehrfamilienhaus  
Adresse: Zimmerberg 18, 8222 Beringen  
Bezeichnung:  
Vers.-Nr.: 635  
Grundbuch Nr.: 2106  
Baukostenindex: 120.20

## Bescheinigung über Gebäudeversicherungswerte



Gedruckt am: 10.12.2019  
Anmeldung Schätzung: 11.04.2012

Baulicher Mehrwert: 28'000

Gebäudeeigentümer/in:  
Stwe-Gemeinschaft Zimmerberg 18/20, 8222 Beringen

Lauf-Nr.	Gebäudebeschrieb	Baujahr/ Umbauj.	Umbauter Raum m3	Fr./m3	Neuwert Fr.	Entwer- tung %	Zeitwert Fr.	Vers.?	Klasse	
									Bau	Betr
10	Mehrfamilienhaus	1974	6'575	741	4'875'000	28	3'510'000	NW	1	1
11	Personenlifte	1974	0	0	146'000	38	91'000	NW	1	1
12	Bastelräume UG	1974	120	417	50'000	15	42'000	NW	1	1
20	Untergeschosse 2. UG / 1. UG	1974	1'555	505	785'000	16	660'000	NW	1	1
22	Sauna Einbauten	1974	0	0	36'000	55	17'000	ZW	1	1
30	Autoeinstellhalle Waschraum Abstellraum	1974	2'175	256	556'000	16	467'000	NW	1	2
31	Ventilationsanlage	1974	0	0	33'000	55	15'000	ZW	1	2
<b>Total:</b>					<b>6'481'000</b>		<b>4'802'000</b>			
<b>Total Versicherungswert:</b>					<b>6'444'000</b>					

Legende für Versicherungsart: NW = Neuwert; ZW = Zeitwert; FS = Feste Versicherungssumme; NV = nicht versichert  
Ist die Entwertung höher als 50%, ist das Gebäude oder der Gebäudeteil zum Zeitwert versichert.

### Gebäudeversicherung des Kantons Schaffhausen (Anzeige ohne Unterschrift)

#### Prämientarif:

Versicherungsprämie in Fr. pro Fr. 1000 Versicherungswert

Bauklassen	Betriebsklassen			
	1	2	3	4
1	0.16	0.34	0.50	0.82
2	0.24	0.40	0.60	0.94

Brandschutzabgabe in Fr. pro Fr. 1000 Versicherungswert

Bauklassen	Betriebsklassen			
	1	2	3	4
1	0.21	0.38	0.61	1.01
2	0.30	0.51	0.74	1.14